

STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN.

De ordening van deze zone voor verblijfsrecreatie neemt als uitgangsbasis de bestaande situatie van de bezetting van de percelen gelegen in deze zone voor verblijfsrecreatie. (omzendbrief 18/10 blz 3).

Het verkavelingsplan wordt in toepassing gebracht op de weekendverblijven (omzendbrief 18/10 blz 1).

Behoudens andersluidende bepaling dienen alle opgelegde maatregelen om aan deze zonering een veilig gezond en behoorlijk karakter te geven, getroffen te worden door de eigenaars die in deze zonering verblijven.

Deze maatregelen slaan zowel op de ordening als op de uitrusting van de zonering in kwestie.

1. BEPLANTING EN ALGEMEEN UITZICHT.

De bestaande beplanting dient in zijn geheel behouden te blijven.

Ontbossing kan toegestaan worden voor dat gedeelte van het terrein waarop een konstruktie wordt opgericht, alsmede voor het aanleggen van een summiere toegangsweg op zijn terrein naar zijn konstruktie. (maximale breedte 3,00m)

De percelen gelegen binnen deze zonering die thans nog als weiland gelegen zijn, dienen ingeval van oprichting van een konstruktie , beplant te worden.

2. WEGENIS.

A. De toegang tot de openbare weg.

De minimale breedte dient 4,00m te bedragen. Als verharding dienen slakken en/of steenslag (18-22mm) gebruikt te worden. De aanleg van de wegenis in bitumen of beton is verboden.

B. De bedieningswegen in de verkaveling.

De minimale breedte dient 3,00m te bedragen (éénrichtingsverkeer)
De minimale breedte dient 4,00m te bedragen (verkeer in beide richtingen)
Zelfde materialen als onder A.

3. NUTSVOORZIENINGEN.

A. Elektriciteit.

In geval van aansluiting van de zonering of in geval van aansluiting van enkele verblijven binnen de zonering op het elektriciteitsnet, dient vooraf de schriftelijke machtiging bekomen te worden zowel van het Gemeentebestuur als van de elektriciteitsmaatschappij.

De aansluiting op het elektriciteitsnet dient te gebeuren door een ondergrondse aansluiting.

B. Riolering.

De aansluiting van de verblijven op het rioleringsnet wordt niet verplichtend gesteld.

C. Brandbestrijding.

De nodige brandbestrijdingsvoorzieningen zoals opgelegd door de Heer Brandweerkommandant en de dienst brandpreventie van de gemeente dienen verplichtend aanwezig te zijn.

Het aangewezen materiaal dient op een vaste plaats aanwezig te zijn. Deze bergplaats wordt in onderlinge afspraak door de eigenaars binnen de zonering bepaald. De eigenaars binnen de zonering duiden één verantwoordelijke aan voor het beheer van dit materiaal.

4. DE BOUWSTROOK.

Het volledig perceel, na aftrek van de bouwvrije stroken.

5. DE CONSTRUCTIE IPSE.

Per kadastraalperceel en per lot kan slechts één weekendverblijf worden toegestaan, enkel geschikt voor tijdelijk en intermitterend verblijf.

Onder weekendverblijf wordt verstaan : een chalet, een mobilhome, een caravan, hetzij trek-of stacaravan.

Autobussen, trams, o.a. worden geweerd uit deze zonering.

A. Orderingsmaatregelen als regularisatie van een vroegere verdeling en daadwerkelijke bezetting.

De bestaande constructie op percelen binnen deze zonering kunnen behouden blijven, indien aan de hiernavolgende bepalingen wordt voldaan. Zoniet dienen eerst aanpassingswerken uitgevoerd te worden.

a) inplanting : minimum op 2,00 m van de perceelsgrenzen.

b) oppervlakte: maximaal 60m² totale vloeroppervlakte van het gebouw, eventuele garage inbegrepen. Terrassen worden in deze oppervlakte niet inbegrepen. Een terras kan maximaal 20m² bedragen.
D.w.z. al dan niet overdekt of aan drie zijden afgesloten.
Alle bewoonbare vertrekken dienen in de gelijkvloerse bouwlaag voorzien te worden.

c) bouwhoogte : de hoogte van de konstruktie ,gemeten van het grondpeil tot de bovenkant van de kroonlijst of de onderkant van de dakoversteek mag maximaal 3,50m zijn. Er zijn geen bovenverdiepingen toegelaten. Nokhoogte : max. 5m.
Er zijn geen ramen toegelaten boven het maximaal peil van de kroonlijsten.

d) dakvorm : een plat dak of een schuin dak met een helling begrepen tussen 10° en 60°. Enkel bescheiden dakramen (afm. 50cm x 50cm) zijn toegelaten indien zij dezelfde helling hebben als die van het dak.
Een dak met één hellend vlak : maximale helling : 30°.

e) dakbedekking : de volgende materialen kunnen gebruikt worden : pannen, leien, asbest-of cementleien, roofing-leien, roofing,asfalt.

f) hygiëne : het gebouw moet voldoen aan de eisen van de hygiëne. In geval een toilet aanwezig is, dient een waterdichte aalput ingeschakeld te worden.

g) afsluiting : een afsluiting met prikkeldraad is verboden.

h) materialen : de buitenbekleding van alle gevels dient uitgevoerd in hout of baksteen, of kunstmateriaal.
Konstrukties in betonplaten, betonblokken of assesteen zijn verboden.

LOT

1

2

3 A
B

4 A
B

5

6 A
B

7 A
B

8 A
B

9 A
B

10 A
B

11

12 A
B
C

13 A
B

14 A
B

15 A
B

16 A
B

- i) garages en parkeerplaatsen : - enkel toegelaten in de hoofdgebouwen ;
- afzonderlijke garages en keldergarages worden niet toegelaten.
- hellende op- of afritten zijn verboden.
- j) aanvullende bebouwing:- per perceel en per konstruktie als woonverblijf mag een bergplaats van max. 8m² opgericht worden.
- verdere bebouwing is niet toegelaten.

B. Orderingsmaatregelen voor de nog onbebouwde loten tussen bestaande konstrukties.

De voorschriften zoals weergegeven onder punt 5.A dienen gerespekteerd te worden.

6. OVERGANGSBEPALINGEN.

Deze bepalingen zijn alleen van toepassing op die verblijven welke werden aangegeven vóór 1-11-1974 , en die een regularisatieaanvraag hebben ingestuurd ingevolge het bericht aan de eigenaars van weekendverblijven van 9-9-1974, verschenen in het Belgisch Staatsblad van 13-9-1974.

- a) de vloeroppervlakte mag maximaal 80m² bedragen voor een konstruktie- woonverblijf.
- b) de zijdelingse afstand tot de perceelsgrenzen mag minder zijn dan 2,00m op voorwaarde dat de afstand tot de nabijliggende andere konstrukties meer dan 4,00m bedraagt. In dit geval dient een schriftelijke verklaring van de eigenaars in kwestie aanwezig te zijn waarin staat vermeld dat de open ruimte van 4,00m tussen de bestaande of nog op te richten konstruktie voldoende is.
- c) ingeval van afbreken van de bestaande konstruktie en heropbouwen van een nieuwe konstruktie, zijn de voorwaarden zoals beschreven in art. 5 van toepassing.
- d) per perceel en per konstruktie als woonverblijf is een bergplaats toegelaten. De totale oppervlakte dient beperkt te zijn tot 18m². Verdere bebouwing is niet toegelaten.